

中興馥社區第三屆管理委員會 103 年 6 月會議記錄

壹、開會時間：103 年 6 月 24 日(星期二) 下午 19:10~20:10

貳、開會地點：社區 13 樓會議室

參、主 席：熊主任委員宗紳

記 錄：社區主任 李東真

肆、出(列)席人員：出席人數應到 5 人，實到 5 人，詳如【簽到表】

伍、主席致詞：略

陸、討論事項及決議：

《議案一》公共機車位使用方式。

《決 議》社區有兩個公共機車位，位置為 B1F-7 號及 B2F-31 號，車位將出租給沒分配到機車位的住戶，有使用需求的住戶可先登記，如超過 2 位以上登記再抽籤決定，每年一簽，清潔費每位年繳 3600 元。

《議案二》車道遙控門保養維護事宜。

《決 議》原廠商(永宜)維護車道門的方式不符合社區要求，決定更換廠商，以後保養維修交由新廠商(鴻盛)負責處理。

《議案三》保全及物管合約。

《決 議》先進行住戶對保全及物管的滿意度做調查，針對住戶的建議或缺失的改善再決定續約問題，並請保全公司提供回饋社區方式。

《議案四》園藝景觀整理事宜。

《決 議》車道旁景觀盆栽已部分枯死，請園藝廠商來處理，如需換樹應選適合植栽之樹種。

柒、臨時動議：

議題：230 號 1 樓騎樓違停機車及人行道違停汽車。

決議：騎樓及人行道規定為禁止停車，強烈要求住戶改善，否則即停即通報拖吊，若仍無效則自行拍照舉証告發。

捌、散會。

中 興 馥 社 區 管 理 委 員 會

中 華 民 國 103 年 6 月 25 日